



федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Камчатский государственный технический университет»

ПОЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ
Система менеджмента качества

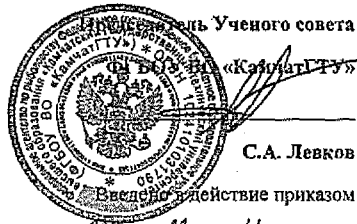
ПО 7.2 (41-72/46)-2017

Правила проживания в студенческом общежитии

ПРИНЯТО

Решение Учёного совета ФГБОУ ВО «КамчатГТУ»

Протокол № 3 от «22» 11 2017г.



С.А. Левков

Введено в действие приказом
№ 309 от «23» 11 2017г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ПО 7.2 (41-72/46)-2017

Петропавловск-Камчатский, 2017.

Версия: 2.0

КЭ: _____
ФГБОУ ВО «КамчатГТУ» документ разработан в целях обеспечения качества образования. Дата и время разработки: 22.11.2017, 12:10

КЭ: _____

ВЭ: № _____

Стр. 1 из 14

Содержание

1. Общие положения	3
2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие	3
3. Порядок прохода в общежитие	4
4. Правила посещения студенческого общежития	4
5. Права проживающих в студенческом общежитии	5
6. Обязанности проживающих в общежитии	5
7. Права администрации студенческого общежития	7
8. Обязанности администрации Университета	7
9. Обязанности администрации студенческого общежития	8
10. Общественные органы управления студенческим общежитием	9
11. Ответственность за нарушение настоящих Правил	9
12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития	10

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета на заселение (далее – приказ о заселении), личных заявлений обучающихся и договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, курсантом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании личного заявления обучающегося с распорядительной резолюцией начальника управления по социальной, воспитательной и внеучебной работе с обучающимися (далее – начальник УСВВРО).

2.3. Приказ ректора Университета на заселение студентов, курсантов, формируется деканатами факультетов на основании личных заявлений обучающихся.

2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в правовом управлении и третий - в личном деле обучающегося.

2.5. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (администратором общежития) на основании ордера на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья обучающегося.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится администратором студенческого общежития.

2.7. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через отделения банка.

2.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в семидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение), сдав администратору студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией.

2.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Камчатского края, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку из медицинского учреждения города Петропавловска-Камчатского о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При прохождении в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного администратором общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация администратором студенческого общежития в специальном журнале.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Правила посещения студенческого общежития

4.1. Обучающиеся в Университете имеют право посещать общежитие университета с 07.00 до 22.00 часов по личной просьбе проживающих. Пропускной режим в студенческое общежитие университета осуществляется по студенческим/курсантским билетам, которые предъявляются их владельцами охране в развернутом виде.

4.2. Посторонние лица посещают студенческое общежитие по личной просьбе проживающих с 15.00 до 22.00 часов, с предъявлением документа, удостоверяющего личность охране студенческого общежития для регистрации в журнале. После 22.00 гости, независимо от родственных отношений, обязаны освободить студенческое общежитие.

4.3. Запрещается посещение студенческого общежития несовершеннолетними, не обучающимися в Университете.

4.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий проживающий.

4.5. При выходе из студенческого общежития посетители расписываются в журнале регистрации гостей.

4.6. В период с 23.00 до 07.00 устанавливается время полного покоя.

4.7. С 23.00 до 06.00 доступ в студенческое общежитие и выход из него проживающих в нем лиц ограничен. Выход/вход осуществляется после уведомления вахты, с отметкой в журнале. Вход в общежитие в ночное время только при наличии пропуска. Лицам, не достигшим совершеннолетия выход из студенческого общежития в период с 23.00 до 06.00 запрещен (кроме экстренных случаев с уведомлением вахты, с отметкой в журнале).

4.8. Должностные лица администрации университета, а также сотрудники из числа профессорско-преподавательского состава имеют право круглосуточного

посещения студенческого общежития по предъявлению служебного удостоверения с целью контроля за соблюдением настоящих Правил.

5. Права проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате как правило весь срок обучения при условии выполнения настоящих правил и условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администратору общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться разрешенной к использованию бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6. Обязанности проживающих в общежитии

6.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки, предоставить документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной и общественной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития, службы охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты старостой этажа, администратором общежития, представителям администрации Университета, охране с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии или принятии своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или на производственную практику письменно предупреждать администратора общежития за два дня до выбытия;
- при выезде из общежития более чем на трие суток письменно предупредить администратора общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней. Если обучающийся, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, он обязан заранее сообщить об этом в деканат в виде аргументированного заявления;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- сдавать ключи от жилого помещения и мест общего пользования на варту студенческого общежития;
- не передавать ключи лицам, не проживающим в жилом помещении;
- при необходимости по требованию администрации Университета освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, каникул и пр.

6.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться в жилых комнатах энергоёмкими электроотребляющими приборами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.; расписывать стены, двери, окна, мебель, инвентарь студенческого общежития;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы засорять и захламывать мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- появляться в местах общего пользования (кухня, ванная и туалетная комнаты, коридор, лестницы и лестничные площадки, комнаты отдыха, комнаты для самостоятельных работ) в нижнем белье, пижамах, ночных рубашках;
- курить в помещениях общежития;
- выходить из общежития на улицу через окна;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их за ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам и (или) оставлять их на ночь (с 22.00 до 07.00), в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать), хранить и распространять спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, наркотические вещества.

6.3. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате колюще-режущих предметов, громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

7. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение начальника УСВРО и ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации Университета

8.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными стандартными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Обязанности администрации студенческого общежития

9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить своевременную регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающегося перевести их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться разрешенной бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми приборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

10. Общественные органы управления студенческим общежитием

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

10.2. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии.

10.3. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и на секции имуществу, содержанию комнат и секции в чистоте и порядке.

10.4. Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

11. Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и настоящими Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

11.2. За нарушение проживающими правил проживания к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

11.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения алкоголя или наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Университета;
- л) причинение вреда (здоровью, имуществу, моральной среде) другим проживающим;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

12.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения

Положение организации разработано:

Начальник УСВВРО



Т.В. Денно

«22» ноября 2017 г.