|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ДОГОВОР НАЙМА** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **жилого помещения в студенческом общежитии** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Петропавловск-Камчатский | | | | № 50/13 | | | | | 28 августа 2017 г. | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФГБОУ ВО "КамчатГТУ" в лице начальника правового управления Блекловой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава и доверенности от 01 декабря 2016 г. № 66-41-15, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин(ка) Рехнер Юлия Александровна(соц.стип.), именуемый(-ая) в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1 | Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания койко-место в общежитии по адресу: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 45, комната № 14, этаж 2, общей площадью 6,3 м2. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.2 | Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в образовательном учреждении. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.3 | Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.4 | Настоящий договор заключается на период с 01.09.2017 г. по 15.07.2018 г. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.5 | Основанием для заселения и проживания в жилом помещении общежития является ордер, выданный в соответствии с настоящим договором. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1 | Наниматель имеет право: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) | на использование жилого помещения для временного проживания; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2) | на пользование общим имуществом в общежитии; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3) | Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.2 | Наниматель обязан: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) | использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2) | соблюдать правила проживания в общежитии, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3) | Наниматель обязуется не пользоваться личными энергопотребляющими приборами, кроме оговоренных настоящим договором; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4) | не производить переустройство, реконструкцию и перепланировку помещения без согласия Наймодателя, экономно расходовать электроэнергию и воду; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5) | бережно относиться к выданному инвентарю, оборудованию, мебели, средствам противопожарной защиты индивидуального пользования, нести материальную ответственность за причинённый материальный ущерб, выразившийся в повреждении (порче) жилого помещения, повреждении (порче), недостаче или уничтожении имущества общежития, в соответствии с расценками, утвержденными Наймодателем; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6) | не размещать посторонних лиц на ночлег; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7) | не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять и не продавать наркотические вещества в здании общежития, не находиться в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8) | своевременно вносить плату за проживание в общежитии, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы и т.д.). В случае получения по желанию Нанимателя дополнительных услуг производить их оплату. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги возникает с момента заключения настоящего договора; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 9) | допускать в помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 10) | при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 11) | осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, соблюдать «режим тишины» с 22-00 до 07-00; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 12) | при отчислении из ФГБОУ ВО «КамчатГТУ» (в том числе по окончании обучения) сдать помещение в течение трех рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, сдать весь инвентарь, мебель и оборудование, а также погасить задолженность по оплате дополнительных услуг, оговоренных настоящим договором, и оплате за проживание в общежитии; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 13) | поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние санитарных блоков общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 14) | нести полную ответственность за действия своих посетителей; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 15) | освободить жилое помещение на период каникул; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 16) | Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.3 | Наниматель дает Наймодателю согласие на обработку (в том числе передачу) его персональных данных. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.4 | Наниматель с «Правилами внутреннего распорядка», «Правилами проживания в общежитии ФГБОУ ВО «Камчатский государственный технический университет» ознакомлен. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1 | Наймодатель имеет право: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) | требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии и дополнительные услуги; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2) | требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.2 | Наймодатель обязан: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) | передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2) | принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общежития; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3) | принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4) | организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность документов и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5) | при обработке персональных данных Нанимателя принимать необходимые меры для защиты его персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.3 | Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4.1 | Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4.2 | Наниматель в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4.3 | Настоящий договор прекращается в связи: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) | с утратой (разрушением) жилого помещения; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2) | со смертью Нанимателя; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3) | с окончанием срока обучения. Прекращение обучения (отчисление из университета) является безусловным основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4.4 | В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения Наниматель должен освободить в трехдневный срок жилое помещение, которое он занимал по данному договору. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4.5 | Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) | невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии и дополнительные услуги в течение более 6 месяцев; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2) | разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3) | систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в помещении; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4) | использования жилого помещения не по назначению; | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5) | в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4.6 | В случае расторжения договора найма Наниматель подлежит выселению из помещения. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 5.1 | Наниматель вносит плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги в размере, утвержденном приказом ректора ФГБОУ ВО «КамчатГТУ». Размер платы за проживание в общежитии и дополнительные услуги не является фиксированным и ежегодно определяется приказом ректора ФГБОУ ВО «КамчатГТУ». | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5.2 | Внесение платы за проживание в общежитии и дополнительные услуги производится на лицевой счет ФГБОУ ВО «КамчатГТУ». | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5.3 | Оплата за проживание в общежитии и дополнительные услуги производится Нанимателем ежемесячно авансом за месяц вперед до 1 числа каждого месяца. Плата за проживание в общежитии и дополнительные услуги может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5.4 | В плату за проживание в общежитии включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | - отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование телефонами, айфонами и другими средствами связи, пользование мебелью и другим инвентарём, установленными в комнатах, обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей производится не реже 1 раза в 10 дней), уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитии, медицинским пунктом. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5.5 | Плата за проживание в общежитии устанавливается на дату заключения договора в сумме 1 080 рублей в месяц. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5.6 | Наймодатель предоставляет Нанимателю дополнительные услуги по обеспечению возможности использования в жилой комнате общежития следующих личных электропотребляющих приборов и аппаратуры: Ноутбук – 63,00 рубля в месяц;. Размер платы за дополнительные услуги, указанный в настоящем пункте, установлен на дату заключения настоящего договора. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 6.1 | Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***Наймодатель:*** | | | | | | | | | ***Наниматель:*** | | | | | |  |  |  |
| **ФГБОУ ВО "КамчатГТУ"** | | | | | | | | |  | |  | | | |  |  |  |
| Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Камчатский государственный технический университет" Место нахождения: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, дом 35 ИНН 4100001140 КПП 410101001 УФК по Камчатскому краю (ФГБОУ ВО "КамчатГТУ" л/с 20386U84050) Р/с 40501810500002000002 в Отделении Петропавловск-Камчатский БИК 043002001 ОКТМО 30701000 ОГРН 1024101031790 | | | | | | | |  | Паспорт: 3016 566163 выдан Отделением УФМС России по Камчатскому краю в ЗАТО гор. Вилючинск 25.11.2016 | | | | | |  |  |  |
| Начальник ПравУп ФГБОУ ВО "КамчатГТУ" | | | | | | |  |  | Регистрация: 684090, Камчатский край, Вилючинск г, Мик. Центральный, дом № 17, кв.35 | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | Блеклова О.М. | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Рехнер Юлия Александровна(соц.стип.) | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 августа 2017 г. | | | | | | |  |  | 28 августа 2017 г. | | | | | | | |  |